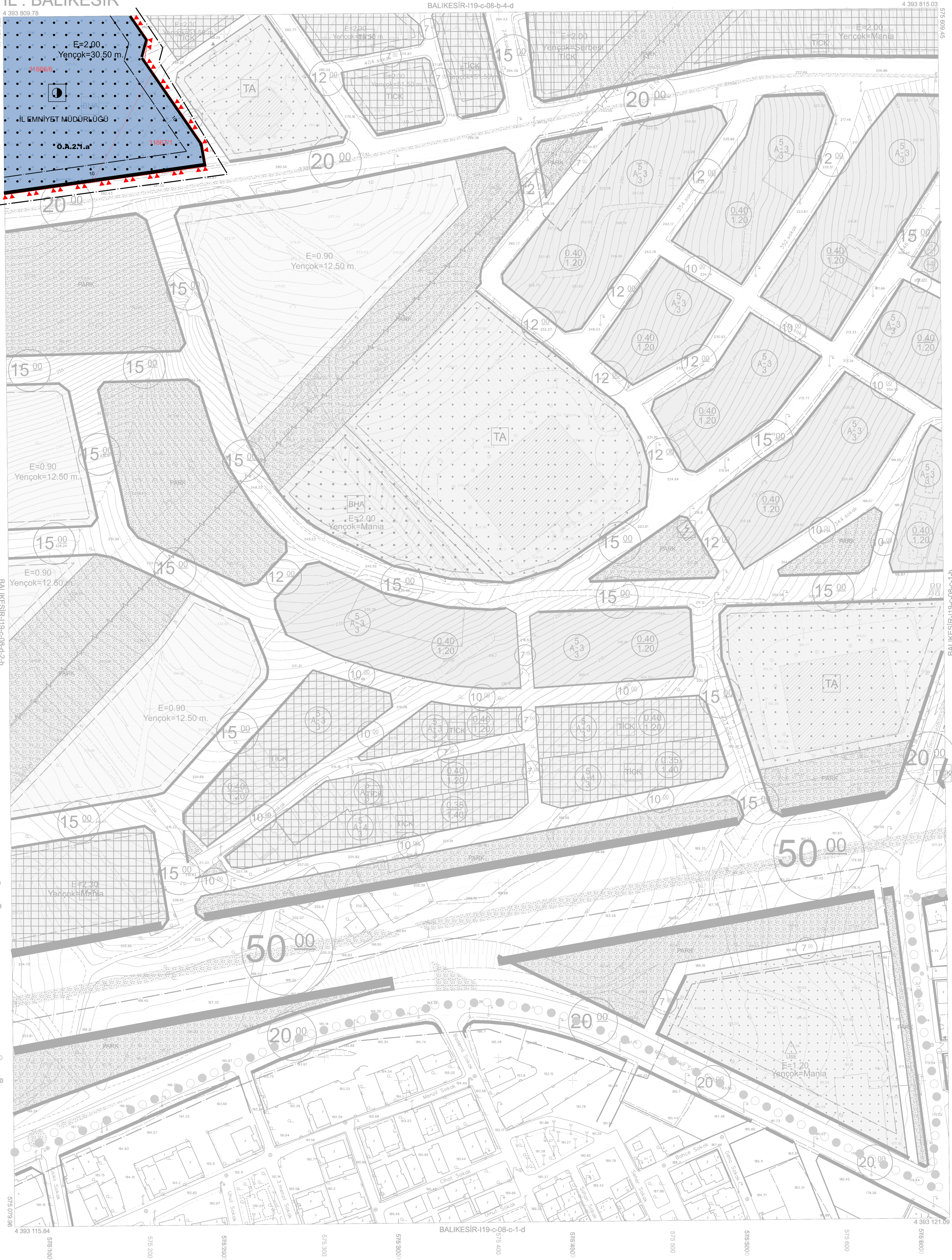


BALIKESİR-İ19-c-08-c-1-a

	BALIKESİR - KARESİ İLÇESİ 2. SAKARYA MAHALLESİ 11866 ADA 1 PARSEL - 11866 ADA 6 PARSEL 11867 ADA 1 PARSEL
PLAN ADI:	UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:	1/1000
PAFTA SAYISI:	4/1
PAFTA ADI:	İ19c08c1a
PİN:	
PLANLAMA EKİBİ	
UĞUR LAPANTA ŞEHİR PLANCISI - F GRUBU	TURGUT YALKI ŞEHİR PLANCISI - A GRUBU

i19c08c1a

İL : BALIKESİR



PLAN NOTLARI:

- PLANLAMA ALANI BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, 2.SAKARYA MAHALLESİ 11866 ADA 1 VE 6 İLE 611867 ADA 1 NOLU PARSEL KAPSAMAKTADIR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONANMADAN, YOLA TERK, İFRAZ, TEVHİT GİBİ İŞLEMLER TAMAMLANMADAN RUHSAT ALINAMAZ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.
- İMAM KUTUPCU ALANINI ENERJİ ETİK MÜDÜRLÜĞÜ BİNASI LOJMAN VE SOYAL TESİSLERİ (1) LEYANTİ İLE BELİRLENEN ALANININDA YAPILANMA KOŞULLARI ENMİL 2. 00 - Yençok 30,50 m OLARAK TEKLİF EDİLMİŞTİR.YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ TÜM YOLLARDAN 10 m ,KOMŞU PARSELLERDEN 5 m OLARAK TEKLİF EDİLMİŞTİR.
- CEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLANAN MERKEZ KARESİ İLÇESİ İÇİN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLEMELE ETÜT ÇALIŞMASINDAN 11866 ADA 1 VE 6 İLE 11867 ADA 1 NOLUPARSELLER İÇİN BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNDEN 26-03-2025 TARİHİ 283707 SAYILI USUL YAZISI İLE ALINAN MİKROBÖLEMELE ETÜT RAPORUNDAN BELİRLENEN HUSULARA UYULACAKTIR.
- YAPILARA ESAS PROJELENDİRME YAPILAMADAN ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜTÜ YAPILMASI VE HÜKÜMLERİNE UYULMASI ESASTIR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNCESİ ALINAN KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE İLİŞKİN PLANLAMA VE İMAR KURULUŞU GÖRÜŞLERİNE İLİŞKİN ALANIN İZLENİMLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELE GÖREVİ 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU UYULAN İLGİLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE AITTIR.
- BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 1/100000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR-ÇANNAKALE BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE, BALIKESİR İL KARESİ İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE VE 3194 SAYILI ALAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

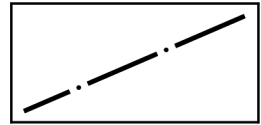
BALIKESİR - KARESİ İLÇESİ
2. SAKARYA MAHALLESİ

11866 ADA 1 PARSEL - 11866 ADA 6 PARSEL
11867 ADA 1 PARSEL

UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM:

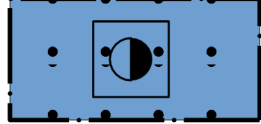
SINIRLAR



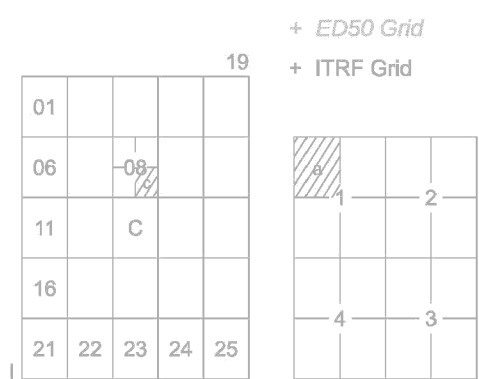
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Ö.A.2.1.a Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar
Hallaçlar V. ve Bornova Filişinin gözlemlendiği alanlar, Eğitim %10-50 arası

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

**RESMİ KURUM ALANI**
(İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ)

1:1000



Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
düzenlenmiştir.

Yapılar Şaçağ çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükselik eğrisi aralığı 1 metredir.

Yüklenici firma: ADA MÜH.İNŞ.TAAH.
SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Serdar ERAYMAN
Harita Mühendisi

KONTROL
B.B.B. Harita Modürüğü


Duygu Kaya
Harita Mühendisi


Murat Güngörmü
Harita Mühendisi

ONAY

Balıkesir İli Merkez Karesi İlçesine ait
Fotogrametrik Yerleşme Çiziminden
1/1000 ölçekli Sayısal Harita Harita incelendi ve onandı
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı

2016
11 **EYLÜL** **2016**

Ahmet SEYDANLIOĞLU
Harita Şube Müdürü

Nazım ERGELEN
Genel Sekreter Yardımcısı